

TERMES DE REFERENCE POUR LE RECRUTEMENT D'UN CHARGE DE LA MAINTENANCE DE LA BANCObU BUSINESS CENTER IKIREZI.

1. CONTEXTE

La société BANCObU IMMO SU chargée de l'exploitation et de la valorisation des immeubles de placement de BANCObU SM, dans le cadre de la maintenance de l'immeuble BANCObU BUSINESS CENTER IKIREZI, souhaite recruter un **chargé de la maintenance** qui aura pour mission d'appuyer l'unité de gestion et d'exploitation de cet immeuble dans la maintenance des installations et équipements techniques.

2. RESPONSABILITES ET TACHES PRINCIPALES

- Assurer la maintenance préventive des installations électriques et mécaniques ;
- Exécuter la maintenance corrective et le remplacement des éléments électriques et mécaniques défectueux ;
- Assurer le contrôle de fonctionnement et la maintenance régulière des équipements (groupe électrogène, escalator, ascenseur, plaques solaires et accessoires, chauffe-eaux électriques etc.....) ;
- Assister les occupants de l'immeuble dans les installations des équipements électriques et mécaniques ;
- Analyser les demandes des occupants en termes d'installations supplémentaires et formuler des recommandations ;
- Préparer et exécuter les installations supplémentaires dans l'immeuble ;
- Garantir l'alimentation continue de l'immeuble en électricité ;
- Faire une planification technique de la maintenance périodique programmée ;
- Participer à l'élaboration et suivi du budget de la maintenance ;
- Encadrer et coordonner les équipes techniques à sa disposition ;
- Tenir à jour et correctement le registre et fiche de maintenance de chaque équipement ;
- Assurer le suivi des contrats de prestation techniques ;
- Produire des rapports périodiques ou ponctuels ;
- Veiller au respect des normes de sécurité et d'hygiène ;
- Exécuter tout autre tâche lui confié par son supérieur en rapport avec sa mission.

3. PROFIL DU POSTE

- Avoir un diplôme universitaire en électricité, électromécanique ou équivalent ;
- Avoir une expérience professionnelle d'au moins 5 ans dans le domaine de la maintenance des bâtiments et équipements électriques ;
- Avoir au plus 50 ans au moment du dépôt de candidature ;
- Avoir une maîtrise de la plomberie, de la climatisation centralisée et de la sécurité incendie ;
- Avoir une aisance relationnelle et une solide culture générale ;
- Avoir les aptitudes à travailler en équipe et dans un environnement multiculturel ;
- Etre doté de capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse ;
- Penser et agir d'une manière stratégique ;
- Adhérer aux principes et missions de la BANCOSU IMMO SU ;
- Avoir travaillé sur le projet de construction de la BANCOSU BUSINESS CENTER constitue un atout ;
- Etre disponible immédiatement

N.B : Indiquer au moins deux personnes de référence et leurs coordonnées.

4. MODALITE DE CANDIDATURE

Les dossiers de candidature doivent comprendre :

- Une lettre de motivation adressée à Madame le Directeur Gérant ;
- Un Curriculum Vitae détaillé et actualisé ;
- Une Copie du Diplôme ou équivalent certifié conforme à l'original ;
- Des Attestations des services rendus ;
- Une Attestation de non poursuite judiciaire ;
- Une Copie de la carte nationale d'identité.

Seuls les candidats retenus seront contactés pour participer à l'examen et/ou à l'interview.

Les documents soumis ne seront pas remis.

5. DEPOT DES CANDIDATURES

Les candidatures sous plis fermés avec mention « **CANDIDATURE POUR LE POSTE D'UN CHARGE DE LA MAINTENANCE DE LA SOCIETE BANCOSU IMMO SU** » devront être déposées au siège de la société Bancobu Immo SU se trouvant dans le building BANCOSU



BUSINESS CENTER IKIREZI sis au Boulevard de la Liberté N° 28, ROHERO, MUKAZA
BUJUMBURA-BURUNDI ; contre récépissé au plus tard le **24/10/ 2025 à 16h00 heure locale.**

Pour tout renseignement supplémentaire, veuillez contacter le **+257 62 11 11 22/+257 79 91 72
28/+257 69 59 27 30**