

**Avis d'appel à manifestation d'intérêt pour la location des espaces dans  
l'immeuble BANCOBU BUSINESS CENTER (BBC) / IKIREZI**

La Société de Gestion BANCOBU IMMO SU en charge de l'exploitation de l'immeuble BBC sis à Bujumbura, Boulevard de la Liberté, parcelle numéro 603/A, lance un appel à manifestation d'intérêt pour la location des espaces professionnels et commerciaux disponibles dans l'immeuble BANCOBU BUSINESS CENTER / IKIREZI et s'adresse à toute personne physique ou morale qui souhaite installer ses activités dans un environnement haut de gamme de faire parvenir à cette société une proposition d'offre qui comprend :

1. Adresse complète du client ;
2. Présentation de son expérience et de sa renommée ;
3. Prix de location mensuelle au mètre carré TVAC ;
4. Places souhaitées selon les plans de localisation des espaces disponibles qui seront consultés sur place à la BBC lors de la visite des lieux ;
5. Description détaillée des activités commerciales légales, adaptées et appropriées au contexte du complexe immobilier moderne qui seront réalisées dans les espaces concernés, tout en notant que la BANCOBU IMMO SU se réserve le droit de refuser toutes les activités non adaptés à son orientation stratégique d'utilisation de cet immeuble ;

**Il est à noter que :**

1. L'avance locative proposée ne doit pas être inférieure au coût de six (6) mois de location ;
2. La garantie locative proposée ne doit pas être inférieure au coût de six (6) mois de location ;
3. Le loyer mensuel est payable anticipativement ;
4. Les locataires retenus devront s'engager à signer la charte du locataire ;
5. Une période de grâce de 15 jours pour installation est accordée à tout locataire à compter de la date de signature du contrat.
6. La Société BANCOBU IMMO SU se réserve le droit de refuser les offres jugées inférieures aux prix réels de location des immeubles de même standing.

La visite des lieux sera organisée chaque jour ouvrable à partir 9h00 précises dans l'avant-midi et à partir de 15h00 précises après-midi pour la période du 23 au 27 juin 2025 sur le lieu abritant l'immeuble BANCOBU BUSINESS CENTER / IKIREZI sis à Boulevard de la Liberté.

Les offres sous plis fermés devront être déposées au secrétariat de la BANCOBU SM, sis à Rohero, 84 Chaussée Prince Louis Rwagasore, B.P. 990 Bujumbura ; E-mail : [info@bancobu.com](mailto:info@bancobu.com), Tél : +257 22 20 66 37 contre accusé de réception au plus tard le 04/07/2025 à 16 heures, heure locale.

Cet avis d'appel d'offres est publié sur le site web de la BANCOBU SM : [www.bancobu.com](http://www.bancobu.com) et dans le journal LE RENOUVEAU.

Fait à Bujumbura, le 18/06/2025

**BANCOBU IMMO, S.U**

